

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №8 по ул. Советской г. Корсакова С 01.01.2020г по 31.12.2020г
 Обслуживание с 01 апреля 2017г (Собрание) ; размер платы -24,78 руб. на 1 м2; площадь помещения: 848,2 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость,руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	2137
1.2.	Проведение восстановительных работ: очистка крыши от снега и наледи Установка замка на чердачный люк	4289 927
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	407
Итого по разделу 1		7761
2.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.		
	Промывка ВДО канализации АС-машиной	3812
	Пробивка КНС через унитаз,демонтаж и монтаж унитаза магазин "ЭРА"	6318
	устранение утечки, замена трубы в кв 7	2378
	замена арматуры "Билеттур"	906
	Промывка ВДО канализации АС-машиной	3812
	аварийное обслуживание	7125
	итого:	24351
2.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное		
	промывка и опрессовка системы отопления, замена отопительной системы, изоляция труб	
	аварийное обслуживание	9771
	итого:	9771
2.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное		
	аварийное обслуживание	6514
	итого:	6514
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	95677
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и	1527
3.3.	Влажная протирка подоконников,перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	204
3.3.	Мытье окон, подоконников	204
3.4.	Уборка контейнерных площадок	5191
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	407
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	12723

3.7.	Уборка чердачного помещения	1934
3.8.	покос травы	2748
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	1221
3.13.	управление многоквартирным домом	61376
Итого по разделу 3		183211
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, дереньев	

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходо	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	97363	159107	183211	-24104	58097	58095	39266	101012
Текущий ремонт	81891	49808	7761	42047	30165	30167	51726	19641
ВДО водоснабжен и водоотведен.	24968	24968	24351	617	12848	12848	12120	12120
ВДО теплоснабжение	32581	32581	9771	22810	16759	16759	15822	15822
ВДО электроснабжения	16066	16066	6514	9552	7974	7974	8092	8092
ои мкл (вода)	709	707	709	-2	709	707		
ои мкл (эл.эн)	17105	16912	17105	-193	17105	16912		
итого:	270684	300149	249422	50727	143657	143462	127027	156687
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	2707	-2707				
Всего:	270684	300149	252129	48020				
сбор (%)								
остаток денежных средств на 01.01.20 г				-398212				
остаток денежных средств на 01.01.21 г				-350192				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.21г				10278	10278			

"Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму:двести пятьдесят две тысячи сто двадцать девять рублей. На 01.01.2021 г остаток = - 350192 руб

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждых из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____